

Этапы строительных работ



1. Археологическая проверка.

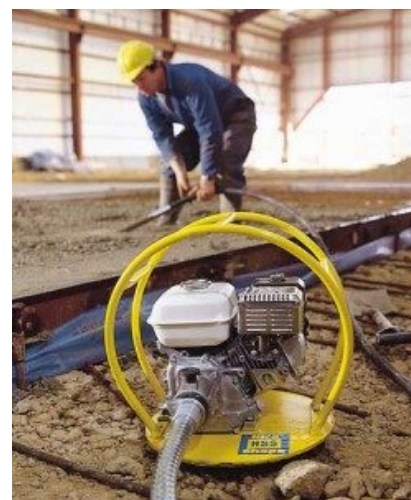
При приобретении участка необходимо обязательно получить разрешение на строительство от службы Археологического надзора Министерства Культуры Греции. По греческому законодательству, на этапе подготовки участка к строительству (удаления растительного грунта) требуется обязательное присутствие археолога, имеющего специальное разрешение. Если в результате раскопки земли будет найдена археологическая ценность – служба Археологического надзора приостанавливает и берет на рассмотрение дальнейшую возможность ведения строительных работ. При приобретении готового объекта, проверка земельного участка не требуется, так как она уже была проведена.

Окончательное подтверждение разрешения на строительство от службы Археологического надзора получено – приступаем к строительству.



2. Подготовительные и земляные работы.

Принятие мер безопасности для рабочих, в том числе оформление страховки. Ограждения территории будущей стройки в целях безопасности. Подготовка территории – расчистка земли и разметка участка под фундамент. Рытье котлована на глубину будущего фундамента. Залив чистового бетона категории С 12/16. Фазы залива фундамента: установка каркаса из арматуры, установка опалубки, залив каркаса бетоном и уход за ним до полного затвердевания, снятие установленной опалубки.



3. Бетонные работы.

Залив чистового бетона категории С 12/16. Возведение специальной конструкции – опалубки. Установка арматурного каркаса класса С 20/25. Залив бетона в опалубку. Для того чтобы бетон застыл, его оставляют на несколько дней в

возведенной конструкции. Снятие опалубки после затвердевания бетона.

4. Изоляционные работы.

Изоляция колонн с наружной стороны плитами из пенополистирола толщиной 3 и 5 см в соответствии со всеми инструкциям типа Даун или Фибран.



5. Электро-гидравлические работы.

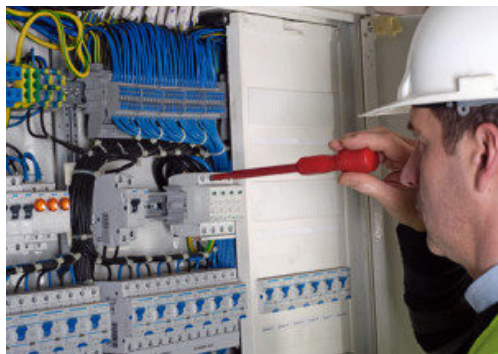
Обязательное заземление в фундаменте, которое требует греческая организация электроэнергии (ΔΕΗ), установка громоотводителя. Монтаж электрических коробок и спиралей на террасы. Монтаж сифонов и сливов с террас и балконов. Установка всей электропроводки, которая укладывается в стены и перекрытия в момент их формирования.

6. Кирпичная кладка. Штукатурные работы. Изоляционные работы.



Наружная кладка из двойного кирпича и установка между ними пенополистирола толщиной 3-5 см. Внутренняя кладка из одинарного кирпича. Цементные сооружения внешнего и внутреннего крепления кирпича для будущих окон и дверей. Выравнивание стен для штукатурки. После выравнивания стен в доме накладывается первый слой штукатурки специальной машиной под высоким давлением для правильного установления кладки. После высыхания первого слоя штукатурки на него наносится специальная изоляционная смесь по периметру всей наружной поверхности и только потом накладывается последний слой чистовой штукатурки. Гидроизоляция цементных покрытий террас специальным раствором.





7. Предварительные электромонтажные и сантехнические работы.

Установка для электричества спиралей и места для розеток в кирпичных стенах. Установка спиралей для низкого напряжения (звонок, телевизоры, сигнализация и телефон). Полная установка сети водопровода в кухне, ванных, с/узлах и внешней территории. Полная установка сети дренажа и подключения до септика. Проводка и установка сети водопровода на террасу, к бойлеру и к геосистеме (солнечные батареи для подогрева воды). Проводка и установка труб в полу для системы отопления – радиаторов, прежде чем будет залив стяжки.



8. Внутренние работы.

Установка оцинкованных рам для будущих наружных дверей. Установка деревянных рам для будущих внутренних дверей. Выравнивания полов раствором для стяжки. Установка мраморных плит под каждой дверью. Покрытия пола специальной сеткой, чтобы избежать трещин. Подключение всех электролиний в доме, проводка проводов во всех комнатах. Подключения

центрального счетчика в доме. Установка розеток и выключателей. Подготовка чертежа от электрика для подключения центрального электричества в доме от соответствующих органов. Установка котла в котельне, резервуарного бака для воды, насоса для дополнительного напора воды. Установка системы отопления во всем доме.



Установка радиаторов типа панели. Доставка и монтаж раковин, ванн, туалетов, кранников и подключение бойлера или коллектора к центральному водоснабжению. Доставка и монтаж кухонных и ваннных батарей-смесителей. Установка внешних дверей и

оконных рам из алюминия катигории (PVC), москитных сеток и жалюзей. Установка бронированной входной двери. В котельную, по греческому закону безопасности, установка металлической двери. Залив и выравнивание стяжки в комнатах. Привоз плитки, паркета или мрамора для пола и лестницы и для ванной комнаты или с/узла. Завоз плитки для ванной комнаты или с/узла.



Укладка кафеля. Подготовка для покраски и зачистка стен.



Шпаклевка внутренних и наружных стен. Покраска пластиковыми красками дом снутри и снаружи по стандартам безопасности и экологии.

Установка вмонтированных шкафов в спальнях. Установка вмонтированных шкафов в кухне. Установка межкомнатных дверей.